

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1475/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 189/TN-DTN ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 225,7 m<sup>2</sup> đất ODT (trong đó có 20,3 m<sup>2</sup> đất ODT trong HLATGT), thuộc thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 06, theo Bản trích đo địa chính số 295/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/03/2024 và tài sản trên đất gồm: Nhà trệt cấp 4, DTSD 60,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cừ tràm, khung + cột BTCT, khung kèo gỗ thường, vách xây tường, nền lát gạch ceramit + gạch tàu, mái lợp tole xi măng, trần la phong sần trước bằng nhựa, cửa đi chính bằng sắt + kính, cửa phụ bên hong bằng sắt, cửa sổ bằng gỗ + khung bảo vệ bằng sắt và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02248 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 23/07/2015 cho ông Phạm Văn Chiến, được chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Châu ngày 11/01/2016.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm: khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 05/5/2026.

đ) Giá khởi điểm tổng của tài sản đấu giá: **327.140.233 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng).**

Trong đó: Giá trị đất: 235.970.044 đồng.

Giá trị nhà: 81.163.269 đồng + Giá trị cây trồng trên đất: 10.006.920 đồng = 91.170.189 đồng.

Ghi chú: Giá trị nhà và cây trồng trên đất là của gia đình ông Nguyễn Văn Hồng và bà Trần Thị Tám.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến hết ngày 05/5/2026. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/5/2026.**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**\* Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và thư mời đương sự tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát ND KV4;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiến**



